



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 54, г. Оренбург, 460000  
телефоны:..... (3532) 77-53-74, 78-60-13  
телефакс:..... (3532) 78-61-80

e-mail: minfin@mail.orb.ru

Главам городских округов  
и муниципальных районов  
Оренбургской области

31.10.2017 № 07/03-09/3478

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О приведении положений  
муниципальных правовых актов в  
соответствие с нормами  
федерального законодательства

Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения об объектах налогообложения по налогу на имущество физических лиц.

С 1 января 2018 года объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) **квартира, комната;**
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

В связи с чем, положения муниципальных правовых актов по налогу на имущество физических лиц необходимо привести в соответствие с положениями Федерального закона от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для обеспечения действия вышеназванных изменений с 1 января 2018 года необходимо утвердить и опубликовать муниципальные правовые акты до 1 декабря 2017 года.

Данную информацию просим довести до глав сельских советов.

Скан-копии (для муниципальных районов – по сельским поселениям) измененных муниципальных правовых актов просим представить в министерство финансов Оренбургской области по электронной почте на адрес: [dvk@mail.orb.ru](mailto:dvk@mail.orb.ru).

Первый заместитель министра

Т.В. Терškова