

## **Особенности налогообложения имущества физических лиц и расчет налога на имущество физических лиц с помощью налогового калькулятора**

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации законодательный орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

В соответствии с Законом Оренбургской области от 12.11.2015 № 3457/971-V-ОЗ установлена дата начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из **кадастровой стоимости** объектов налогообложения – **1 января 2017 года**.

До 1 декабря 2018 года в соответствии с действующим законодательством подлежит уплате налог на имущество физических лиц за 2017 год, исчисленный как **кадастровая стоимость** объектов налогообложения, умноженная на «новые» налоговые ставки, **принятые и опубликованные** представительными органами муниципальных образований в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения должны быть установлены в соответствии с нормами статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость (**налоговые вычеты**):

- 10 кв.м. – в отношении комнат;
- 20 кв.м. – в отношении квартир;
- 50 кв.м. – в отношении жилых домов;

1 млн. рублей – в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом).

В случае, если при применении налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается **равной нулю**.

Кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества можно узнать на публичной кадастровой карте, расположенной на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru> или **в личном кабинете налогоплательщика**.

Рассчитать налог на имущество физических лиц можно на сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации, пройдя по ссылке [https://www.nalog.ru/rn56/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.ru/rn56/service/nalog_calc/).